

Costruire, le superfici devono essere sempre ricavate con il rilievo dei terreni in loco, come prevedono le N.T.A.

I Piani di Lottizzazione indicati con il simbolo * sono stati definitivamente approvati e sono in fase di attuazione.

E' facoltà dell'A.C. alienare parti delle aree acquisite a seguito dell'attuazione dei Piani, valutata l'entità, l'utilità e la localizzazione delle medesime in un quadro di compatibilità urbanistica e di acquisizione di aree e strutture a standard ritenute più idonee.

Art. 18.6 – Norme di intervento nelle zone C4 soggette all'obbligo di Piano Esecutivo (P.E.) a bassa intensità edilizia

DESTINAZIONE D'USO

Destinazioni d'uso principale: c. residenziale (R)

Destinazioni comunque non ammesse:

a.5 – a.7 – a.8 – a.9 - b.2 – b.4 – b.5 – d.1/1 – d.1/2 – d.1/3 – d.3/3 – d.3/5 – d.3/6 – d.4/3 – d.4/4 – d.4/5 – d.4/6 – d.4/7 – d.5/1 – d.5/3 – d.6

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia

Le costruzioni potranno essere in serie aperta in linea o a schiera

-It (max)	= 0,30 mc/mq
-Rc (max)	= 0,30 del lotto edificabile
-Spe (min)	= 0,30 del lotto edificabile
-H (max)	= 7,00 ml
-Pft (max)	= 2 piani massimo
-Ds (min)	= come da DM 1444/68 con minimo di ml. 5,00
-Dc (min)	= ml. 5,00
- P (min) parcheggio	= 1 mq. ogni 10 mc di costruzione in conformità alla L.n. 122/89 e all'art. 34 delle presenti N.T.A.

Le pavimentazioni realizzate con prato armato potranno essere computate come aree a verde traspirante, tranne nei casi in cui vengano utilizzate come parcheggi/posto macchina ai sensi di quanto previsto dall'art. 3.2.3 del R.C.I.